



רשומות

ילקוט הפרסומים

17 ביוני 2026

14661

ב' בתמוז התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7404. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7404. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1416262

שם התכנית: מבנה מגורים ומסחר -

חלקה 41, גוש 16875, יפיע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

257-1416262 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 12251

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יפיע רחוב: רח 631, שכונת מראח אלג'ולאן

גושים וחלקות:

גוש: 16875, מוסדר, חלקי חלקות: 41.

קואורדינטה X: 226278

קואורדינטה Y: 731618

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה

תוספת קומות וגובה

שינוי קווי בניין

הגדלת תכסית קרקע

שינוי הוראות בינוי

איחוד שני מגרשים לתא שטח אחד

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

27/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14258, התשפ"ו, עמוד 3950,

בתאריך 15/02/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא

העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר עם הוראות

מפורטות מס' 507-0924282 בסמכות הוועדה

המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0924282

תא/מק/4968 - רה פרצלציה 29,31,32-6135/27 שכונת

התקווה בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס

הוראות: 32 מונה תדפיס תשריט: 21

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6135 חלקות בשלמותן 27-32, 31-32

מיקום/בתובת:

רחובות: אבימלך, בועז, ביתוס, הרן, זכר, לח"י, נדב, נעמן, רוי ת"א.

מטרת התכנית:

התוכנית מסדירה את הבעלות בקרקע בחלקות הכלולות בה

על-ידי חלוקתן לתאי שטח, בדרך של איחוד וחלוקה ללא

הסכמת בעלים. זאת בהתאם למצב הקיים בשטח ככל הניתן

ועל-ידי כך מעודדת את התחדשות האזור.

עיקרי התכנית:

א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים,

ע"פ פרק ג' סימן ז' לחוק.

ב. קביעת תאי שטח על פי המצב הבנוי בפועל ומיקום גדרות

קיימות. ככל הניתן.

ג. קביעת זכויות בנייה בהתאם לעקרונות השומה הקבועים

בתכנית זו.

ד. קביעת יעוד דרך התואמת את הוראות תכנית 2215 ואת

עקרונות החלוקה לתאי השטח בתכנית זו.

ה. קביעת הוראות בינוי לגובה בנייה ותכסית.

ו. קביעת גודל יחידות דיור וצפיפות.

ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ח. קביעת הוראות לאיחוד תאי שטח ולחלוקת תאי שטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9927

עמוד 569 בתאריך 17/10/2021.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון

68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות

13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור

תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 501-1357599 באישור השר

שם התכנית: שינויים ותוספות בבניין חדש בהיתר

ברח' הרצל 82

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

501-1357599 גרסת הוראות 7 תשריט 5

המהווה שינוי /כפיפות לתכניות הבאות:

0308296-501 כפיפות 0873794-501 כפיפות
בב / 105 / ב
תמא / 1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

472.00
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: הרצל 82

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה: 62

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות בבנין חדש בהיתר

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד
2. תוספת קומה
3. ניווד שטחים
4. קביעת זכות מעבר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
05/08/2025 ובילקוט הפרסומים 13697, עמוד 8762, בתאריך
30/07/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487,
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה,
דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין ראשי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חנוך זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1457258 באישור שר הפנים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
262-1457258. מהדורת תשריט: 3 מהדורת הוראות: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/ 21360 החלפה 0787275-262

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19272 חלקי חלקות: 7

מגרשים לתכנית:

מגרש: 25 בשלמות מתוכנית: 0787275-262

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש מגורים בצפון סכנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
14/11/2025 ובילקוט הפרסומים מס' 14007 תשפ"ו, עמוד 1458,
בתאריך 03/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה "לב הגליל" ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל
המעונין, ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1491257 באישור שר הפנים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
262-1491257. מהדורת תשריט: 4 מהדורת הוראות: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/ 16915
החלפה ג/ 9169
החלפה ג/ 12906
החלפה ג/ 12735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין
ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19288 חלקי חלקות: 31

מגרשים לתכנית:

מגרש: 101 בשלמות מתוכנית: 0329532-262

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש מגורים בדרום סכנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
12/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14054, תשפ"ו עמוד 1892,
בתאריך 18/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה "לב הגליל" ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741. כל
המעונין, ראשי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1451202

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
"מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס'
257-1451202 גרסה: תשריט - 10 הוראות - 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג/ 16465
ג/ 9607
ג/ 18220

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יפיע

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16876 חלקי חלקה: 3

גוש: 16877 חלקות: 30-50

גוש: 16877 חלקי חלקה: 14

גוש: 16884 חלקי חלקות: 16, 27, 30, 56

עיקרי הוראות התכנית:

הארכת תוואי דרך – יפיע

הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א(א)2.

הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

קביעת זכות מעבר להולכי רגל לפי סעיף 62א(א)19.

שינוי במס' קומות מותר לפי סעיף 62א(א)4.

התרת הקמה של קיר תומך מעל 3 מ' ללא דירוג.

שינוי בגובה מבנה לפי סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 1512177-257

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 1512177-257. גרסה: תשריט 2 – הוראות – 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

1971-045-257 / ג 8588 / ג 16223

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17391 חלקי חלקות: 12, 13

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות וחזיונות בנייה

1. תוספת 20% אחוזי בנייה עפ"י סעיף 62אא16

2. שינוי בקווי בנייה עפ"י סעיף 62אא4

3. הגדלת גובה מבנה ומס' קומות עפ"י סעיף 62אא4

4. הגדלת תכנית קרקע ל- 50% במקום 42.2% עפ"י סעיף 62אא5

5. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62אא5

6. הוספת שטחי שירות תת קרקע עפ"י סעיף 62אא15

7. קביעת הוראות להריסת מבנים עפ"י סעיף 62אא19

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 13/03/2026 ובילקוט פרסומים 14345, עמוד 4624, בתאריך 11/03/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208. טל': 04-6468585. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1524925-256

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1524925-256, גרסה: הוראות 10 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

19243 / ג 20342

החלפה ג / 9858

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלה חרמון.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 50778 חלקי חלקה: 9999 עד: 9999 חלקי

מגרש: 1809

עיקרי הוראות התוכנית:

סעיף בחוק 62 א(א)1 – החלפת שטחים בין מגורים ובין דרך משתלבת.

סעיף בחוק 62 א(א)2 – הארכת דרך משולבת.

סעיף בחוק 62 א(א)4 – קביעה ושינוי קווי בניין לפי מצב הקיים בשטח.

סעיף בחוק 62 א(א)5 – שינוי בתכנית קרקע ע- 60% ל- 70%.

סעיף בחוק 62 א(א)19 – קביעת זיקת הנאה.

סעיף בחוק 62 א(א)19 – קביעת הוראת הריסות.

מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת במגרש 1809 מגדל שמס

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הוועדה <https://maale-hermon.complot.co.il> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון 9979659-04. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1540160-256

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1540160-256 גרסת: הוראות 14 תשרי 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 18762 כפיפות ג / 19243

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלה חרמון.

מגרשים:

מגרש: 2570, 2571

עיקרי הוראות התוכנית:

התאמת קווי בניין לבנייה קיימת לפי סעיף 62א(4).

מטרת התוכנית:

הסדרת קווי בניין בהתאם לבנייה קיימת בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה <https://maale-hermon.complot.co.il> וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון 9979659-04. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, קומה 13 ת"א.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

יעקב זהר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1125426-616

שם תכנית: פיצול מגרש לשני מגרשים ותוספת

יחידת מגורים במושב אמונים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1125426-616 – פיצול מגרש לשני מגרשים ותוספת יחידת מגורים במושב אמונים גרסת הוראות מס' 24, גרסת תשרי מס' 21.

יום התכנית: צבי קלמן

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמ/4/14 כפיפות תמ/8/101/59

החלפה ד/683 החלפה ד/684

החלפה 8/03/120/9 החלפה 8/03/120/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הדס 228, אמונים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2504 חלקות במלואן: 79

מטרת התוכנית:

פיצול חלקה לשני מגרשים ותוספת יחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יחידת דיור לחלקת המגורים, וסה"כ 2 יח"ד בחלקה;
2. פיצול חלקה לשני מגרשים;
3. הקטנת גודל מגרש מינימלי;
4. קביעת הוראות בינוי;
5. קביעת קווי בניין במגרשים;
6. חלוקת זכויות הבנייה המאושרות בין המגרשים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א' 09:00-12:30 וימי ג' בין השעות 12:30-15:30. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1432145-616

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1432145-616 – תוספת יחידת דיור שלישית ויחידת סמך בנחלה מס' 48, מושב גבעתי גרסת נתוני הוראות מס' 14, גרסת נתוני תשרי מס' 11.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 8/02/101/59 כפיפות 735/0770-616

החלפה ד/684

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מושב גבעתי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2535 חלקה: 9

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה ויחידת סמך להורים.
2. תוספת 175 מ"ר לסה"כ השטחים המותרים לבנייה במגורים בישוב כפרי
3. קרקע חקלאית: הקטנת קווי בניין לצורך הסדרה תכנונית של המבנים הקיימים כמסומן בתשריט.
4. מגורים בישוב כפרי: הקטנת קווי בניין צידי שמאלי (דרומי) כמסומן בתשריט.
5. שינוי הוראות בדבר עיצוב ובינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/03/2026 ובילקוט פרסומים 14331, עמוד 4542, בתאריך 08/03/2026.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "באר טוביה" וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 12:00-16:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר ט' 1: 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל: 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בן כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 607-1344621

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 607-1344621. מהדורת הוראות: 41 מהדורת תשריט: 18

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 25 / 02 / 101 / 33 החלפה 607-0359828

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100088 מ חלקה: 15 עד: 15 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

תחום התכנית כולל 18 מגרשי מגורים ביעוד קרקע מגורים ב' ומגורים ג' בשכונת יוני נתיניה.
התכנית מציעה שינויים ממגורים ב' למגורים ג', תוספת זכויות בנייה, קביעת קווי בניין וחלוקת זכויות בנייה בין המגרשים, קביעת גובה מבנים ומס' קומות, קביעת הוראות בינוי והגדרת תכנית מרבית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל: 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 607-1479187

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 607-1479187. מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל- 607-0619924

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39861 מ חלקה: 28 עד: 28 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת מגרש 618 לשני מגרשים 618B ו-618A. התכנית מקנה תוספת זכויות המאפשרות הקמת מבנה ציבורי בן שתי קומות, הגדרת התכנית וקובעת קווי בניין.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל: 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי ירוחם
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 612-1504653

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-1504653, מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 122 / 02 / 26
 החלפה 127/03/26
 שינוי 612-1295765

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם
 מגרשים 413A ברחוב יוסף בשכונת האופק, ירוחם.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39915 מחלקה: 115 עד: 116 שלם

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין, הוספת זכויות בנייה, ושינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי מ-3 מ' ל-2.5 מ' בהתאם לסעיף 62א(4).
2. שינוי קו בנין צידי מ-3 מ' ל-2.5 מ' בהתאם לסעיף 62א(4).
3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(5).
4. הגדלת השטח הכולל למגורים מ-7560 מ"ר ל-8410 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(13ב3).
5. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לשטחים למטרות עיקריות ביעוד מסחר מ-0 ל-250 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(15).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 14163, עמוד 3138, בתאריך 15/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם, רחוב צבי בורגשטיין 1. טל': 08-6598261 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נילי אהרון

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 610-1317585

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 610-1317585 - הוספת זכויות ושינוי קווי בנין - חלוקים 13-15, רכסים, ערד. גרסת: הוראות: 22 תשריט: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 610-0257675

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב חלוקים 15-13, שכ' רכסים, ערד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38700, חלקה: 8 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית חלה על מגרש 1015 מתכנית 0257675-610 ומבקשת להוסיף 1,000 מ"ר שטחי בנייה, 3 יחידות דיור ושינוי קווי בנין, לטובת שיפור התכנון ויצירת מתחמי דיור בתצורה של גן-גג עם דירות גדולות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/02/2026 ובילקוט פרסומים 14235, עמוד 3740, בתאריך 08/02/2026.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד. כתובת: רחוב הפלמ"ח 6, ערד, טל': 08-9951616. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה - רחוב התקווה 4 באר-שבע טל': 08-6263778. בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

יאיר מעיין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ערד

מרחב תכנון מקומי מיתר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 615-1455211

מגורים במגרש 1316, רחוב צבי 66 כרמית

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 615-1455211

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות 32/305/02/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - מיתר

כתובת:

רחוב: צבי מבית: 66 עד בית: 66 שכונה: כרמית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100764 חלקות במלואן: 64

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה וקביעת קווי בנין עבור בריכת שחייה

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה בשטח עיקרי ב 14 מ"ר כך שיתקבלו 229 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) 13ב(א) 2.

קביעת קווי בנין צדדיים ואחורי 1.0 עבור בריכת שחייה וחדר מכונות, לפי סעיף 62 א(א) (4) לחוק.

שינוי בהוראות בנייה לפי סעיף 62 א(א) (5) לחוק.

יחס לתוכנית

כפיפות	32/305/02/7	ישוב קהילתי - כרמית
החלפה	463/03/7	ישוב קהילתי כרמית - שלב א'
החלפה	615-0326942	שינויים במגרשי מגורים ומבני ציבור, בישוב כרמית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/12/2025 ובילקוט הפרסומים 14082 בעמוד 2140 בתאריך 24/12/2025

- שיתקבלו 87 מ"ר שטחי שירות עבור הגדלת שטח חניה מקורה ושטח מחסן לפי סעיף 62 א (א) 13ב(א) 2
2. שינוי בהוראות בנייה הכוללים שינוי גובה פנימי למחסן ל-2.4 מ' וגובה פנימי לחניה 2.85 מ' ושינוי מיקום מחסן לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק.
3. שינוי בקו בניין עבור בריכת שחייה וח.מכונות תת קרקעי ל-1 מ' ופרגולה לקו בניין 2.8 לפי סעיף 62 א (א) 4
4. שינוי בקו בניין עבור מחסן 0.00 צדדי לפי סעיף 62 א (א) 4

יחס לתוכנית

כפיפות	32/305/02/7	ישוב קהילתי - כרמית
כפיפות	615-0326942	שינויים במגרשי מגורים ומבני ציבור, בישוב כרמית.
כפיפות	615-0723064	תכנית מתאר כוללנית מיתר
החלפה	463/03/7	ישוב קהילתי כרמית - שלב א'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14235 בעמוד 3744 בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה שדרות המייסדים 1, מיתר, טל': 08-6684005 וכן באתר האינטרנט ההנדסי במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <https://mtr.bartech-net.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום, רחוב התקווה 4 באר שבע מיקוד 84100 טל': 074-7697182 פקס: 074-7697240 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה.



שמעון פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מיתר

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה שדרות המייסדים 1, מיתר, טל': 08-6684005 וכן באתר האינטרנט ההנדסי במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <https://mtr.bartech-net.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז דרום, רחוב התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697182 פקס: 074-7697240 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה.



מרחב תכנון מקומי מיתר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 615-1482314

מגורים במגרש מס' 1551 - רח' דיה 5, כרמית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 615-1482314

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

32/305/02/7 כפיפות

השטחים הכוללים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - מיתר

כתובת:

רחוב: דיה מבית: 5 עד בית: 5 שכונה: כרמית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100763 חלקות במלואן: 38

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה וקביעת הנחיות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה בשטח עיקרי ב-7 מ"ר כך שיתקבלו 222 מ"ר שטחים עיקריים בשטח שירות ב-20 מ"ר כך